
Technické Specifikace stavby

Zemní práce

Podle inženýrskogeologického průzkumu lokality bude výkop prováděn v soudržných zeminách a stavební jámu lze hloubit se svislými stěnami. Trvalé sklony svahů doporučujeme v rozsahu 1:1,5 v hloubce do 2 m až 1:2 (v hloubce od 4-6m). Hladina podzemní vody nebude ovlivňovat konstrukci základů.

Konstrukce

- Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími a se dvěma podkrovními podlažími, který je navržen s montovaného systému Arfil. Konstrukční výška je 3000 mm. Střecha je šikmá. Objekt má jedno podzemní podlaží, které obsahuje parkovací místa pro 30 aut a technické místnosti. Celá část podzemní až do úrovně 2NP je ze železobetonu. Bloky schodiště jsou z prafabrikovaného železobetonu.
- Stavba bude zakládána na železobetonových pasech a patkách, které budou doplněny železobetonovými piloty provedenými na úroveň únosného podloží. Základy sousedního objektu budou podchyceny mikropilotami, které budou jištěny zemními kotvami s převázkou proti zemnímu tlaku.
- Spodní stavba je navržena jako železobetonový monolitický skelet se železobetonovou obvodovou stěnou tl. 250 mm a vnitřními železobetonovými stěnami schodišť tl. 200 mm. Průvlaky jsou navrženy v pravoúhlém rastru o rozponech cca 5 x 6 m výjimečně až 7,2 m. Výška průvlaků bude cca 500 mm. Stropní desky tl. cca 250 mm budou navrhované jako křížem vyztužené vetknuté do průvlaků a budou přenášet kromě nahodilého a užitného zatížení i zatížení od vegetačního substrátu tl. až 0,5 m a excentrické zatížení od vrchní stavby. Stropní desky vetknuty do průvlaků při spodním líci průvlaků. Součástí izolací spodní stavby bude i izolace proti pronikání radonu z podloží.
- Veškeré nosné stěny (vnitřní i obvodové) jsou provedeny jako monolitické železobetonové stěny tl. 200 mm. Stropní konstrukce v 1. NP až 4. NP bude provedena jako monolitická deska tl.250mm. Schodišťové moduly budou tvořit samostatný požární úsek a budou provedeny z prefa prvků.
- Šikmé střechy budou provedeny v montovaném systému SIP panelů. Nedílnou součástí konstrukce střech jsou sendvičové skladby, které zajišťují veškeré požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení objektu, požadavky ČSN 73 0532 Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky. Nad

schodišťovými moduly budou provedeny ploché střechy, které budou řešeny jako pochozí terasy. Střechy garáží budou opatřeny vegetačním souvrstvím do tl. 50 cm. Pro prosvětlení vnitřních prostor jsou v ploché střeše osazeny světlíky s klasickými okny, ateliérovými sdruženými okny a okny s možností výstupu na terasu.

- V podzemních garážích budou příčky vyzdívané z tvárnic PTH. V bytových jednotkách budou příčky řešeny za použitím slámokartónu v kombinaci s oboustranným obkladem sádrokartonových desek Knauf jako sádrokartonové. Podrobnější řešení návrhu příček bude součástí dalšího stupně PD. Mezibytové konstrukce jsou navrženy v úrovni 1.NP jako železobetonová stěna tl. 200 mm a ve vyšších podlažích se jedná o montovaný arfil sendvič 2x150 mm + SDK.

Dilatace a Izolace

- V rozsahu 1.PP dilatace není ze statického hlediska požadován. V nadzemních budovách bude kluzně řešen spoj mezi čtyřmi ucelenými částmi výstavby.
- Hydroizolace spodní stavby bude z folie Fatrafol 803 střední radonové riziko.

Opláštění, Okna, Komíny

- Stěny budou z venku zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ref. Baumit (polystyrén a v požárních pásech bude použita minerální vlna) a barevně řešeny do pískové, bílé a oranžové barvy výpis barvy viz výkres pohledů. Moduly schodišť budou z venkovní strany opatřeny obkladem z umělého kamene.
- Odtah kotlů je napojen izolovaným kouřovodem vedeným na izolovaný komín LAS np. firmy Schiedel.
- Vnější výplně okenních otvorů budou z plastu. Barevné řešení je v duální kombinaci (bílá – interiér/ šedá – exteriér). Zasklení za použití izolačních dvojskel opatřených fólií Heat Mirror (U=1,1 - 1,2 W/m²K)
- Okna, prosklení balkónů budou plastová posuvná s kováním např. Cobra –Alt Wien.
- Doplnkové konstrukce – zábradlí, atd. budou skleněné / ocelové, pozinkované s reaktivní základovým nátěrem + 2 x venkovní nátěr v odstínu šedé MIPA EG DB 703 grau. Okenní otvory budou splňovat tepelně technické normy.

Podlahy

- Nášlapné vrstvy podlah: pokoje – plovoucí podlahy, koupelny – keramická dlažby, chodby – keramická dlažby, schodiště – keramická dlažby.

- Dilatace budou (včetně podkladu) po 3 m a opatřeny dilatačním profilem typu SCHLUTER – DILEX-BWS, koutový styk dlažby a obkladu opatřit profilem typu SCHLUTER-DILEX-EK, koutový styk vany a obkladu opatřit dilat. Prof. Typu SCHLUTER-DILEX-AS.
- V technologických místnostech bude provedena PUR stěrka s křemičitým pískem (požadována vodonepropustnost a olejivzdornost).

Vnitřní dveře, truhlářské výrobky

- Vstupní dveře do bytů bezpečností včetně zárubně, ve dveřním křídle kukátko, bezpečnostní dveřní štítek a zámek s cylindrickou vložkou proti odvrtání a rozlomení. Vnitřní dveře uvažuje projekt jako obložkové dýhované, nebo v imitaci dýhy.
- Dveře do společných prostor domu (sklepy, kočárkárna...) budou ve stejném provedení jako vstupní dveře do bytů, pouze – není-li určeno jinak – nebudou požární. Okna s parapetem budou opatřena parapetními deskami povrchová úprava obdobná vnitřním dveřím.

Zámečnické výrobky

- Zábradlí balkónů, markýza v ustupujícím patře, větrací mřížky - budou ocelové, pozinkované + reaktivní základovým nátěr + 2x venkovní nátěr v odstínu šedé MIPA EG DB 703 grau, stejně jako vnitřní zábradlí, které bude mít bukové nebo dubové madlo. Dělicí příčky sklepních kójí budou mít lakovanou konstrukci z tenkých uzavřených profilů (Jäckel), výplň drátěné pletivo, dvířka opět drátěná s uzamykáním na visací zámek.
- Veškeré klempířské prvky budou provedeny z titanzinku.

Povrchy a omítky

- Klempířské prvky – všechny klempířské prvky budou z přírodního TiZn,
- Zámečnické prvky – zároveň zinkovány + reaktivní základovým nátěr + 2x venkovní nátěr v odstínu šedé MIPA EG DB 703 grau,
- V prostorách 1.PP budou stropy ponechány bez omítky, v dalších podlažích tam, kde je použit železobeton budou povrchy opatřeny omítkou,
- SDK protipožární podhled, koupelny – SDK podhledy do vlhkého prostředí,
- Stěny: SDK/omítka, koupelny – keramické obklady, budou provedeny s použitím rohových ukončovacích profilů typu SCHLUTER.